

## AB Teglgårdsparken, Horsens

Referat af ordinær generalforsamling afholdt den 10. april 2025 – på Oasen.

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsrapport til godkendelse.
4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse.
5. Fremlæggelse af "Centrale økonomiske nøgletal"
6. Forslag fra bestyrelsen vedr. husdyr.
7. Valg af formand: Uffe er på valg.
8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år: På valg er Carl Chr. Jensen og Brian Zacho. Carl Chr. er villig til genvalg.
9. Valg af bestyrelsessuppleanter for et år.
10. Valg af revisor
11. Eventuel valg af administrator
12. Eventuelt

Formanden bød velkommen til den ordinære generalforsamling.

Ad 1. Som dirigent valgtes Carl Chr. Jensen (116) som konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig. (Fra vore 20 huse var 18 andelshavere mødt personligt, - der var ingen fuldmagter.)

Ad 2. Formanden gennemgik bestyrelsens beretning. Vedtaget enstemmigt.

Ad 3. Formanden gennemgik årsrapporten i hovedtræk. Vedtaget enstemmigt.

Ad 4. Formanden gennemgik budgettet for 2025. Vedtaget enstemmigt.

Ad 5. De Centrale økonomiske nøgletal blev fremlagt.

Ad 6. Bestyrelsens forslag vedr. husdyr blev debatteret og efterfølgende godkendt.

Ad 7. Formanden Uffe Gammelby (110) blev genvalgt.

Ad 8. Carl Chr. Jensen blev genvalgt, og Karen Bartholdy blev nyvalgt.

Bestyrelsen består således af:

Formand	Uffe Gammelby Jensen (110)	Valgt for 1 år.
Næstformand	Carl Chr. Jensen (116)	Valgt for 2 år.
Bestyrelsesmedlem	Kent Edelgaard (114)	Restperiode 1 år.
Bestyrelsesmedlem	Karen Bartholdy (92)	Valgt for 2 år.

Bestyrelsesmedlem Lars Jonsgaard Jensen (124) Restperiode 1 år.

Ad 9. Som suppleanter valgtes hhv. Ulla Sejr Conrad (118) og

Maria Koldby Grevy (126), Begge valgt for 1 år.

Ad 10. Revisorfirmaet Danrevi blev genvalgt.

Ad 11. Administrator Danrevi blev genvalgt.

Ad 12. Pkt. A: Henvendelse fra Tove (100):

Ønsker bedre lys på stierne, samt oprettelse af fliser.

Begge emner tages op i bestyrelsen.

Pkt. B: Græsklipperobot er indkøbt. Igangsættes snarest.

Pkt. C: Ladestandere? Intet besluttet, da bestyrelsen er usikker på emnet.

Pkt. D: Vi har ansøgt Realdania om en "gratis" udestue.

Pkt. E: Bestyrelsen overvejer om suppleanter kan deltage i møderne.

Generalforsamlingen slut.

Referat af Uffe Gammelby Jensen, den 11. april 2025.