

## AB Teglgårdsparken, Horsens

### Syn af bolig før andelen udbydes til salg:

Når en andelshaver ønsker at sætte sin andel til salg er han forpligtet at give bestyrelsen - eller en repræsentant for bestyrelsen - adgang til syn af boligens indvendige tilstand. Synet skal gennemføres forinden salget igangsættes.

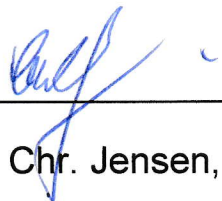
Såfremt bestyrelsen skønner at ekstern, sagkyndig bistand er nødvendig, skal denne ligeledes have adgang til boligen for at gennemføre et syn.

Omkostninger ved ekstern, sagkyndig bistand deles ligeligt mellem foreningen og sælgeren.

Efter synet udarbejder bestyrelsen en synsrapport som udleveres til andelshaveren.

Ved udarbejdelse af "Overdragelsesaftale" skal der heri være taget stilling til hvem der hæfter for eventuelle fejl og mangler jævnfør synsrapporten.

Således vedtaget på den ordinære generalforsamling den 20. april 2023



---

Carl Chr. Jensen, dirigent