

AB Teglgårdsparken

Fordeling af ansvar for vedligeholdelse

Foreningens ansvar

1. Udvendig vedligeholdelse, herunder yderdøre og vinduer
2. Tag, undertag, tagrender og nedløbsrør
3. Redskabsrum udvendigt
4. Fjernvarmeanlæg inkl. radiatorer, termostater og varmeveksler
5. Vandforsyning, inkl. rørene frem til og med stophanerne
6. Afløbsrør i almindelig drift
7. Udvendige kloakker og afløb, - ikke ændringer heraf
8. Elforsyning, el-tavlen - og frem til og med lampesteder og el-udtag
9. Følgeskader til skader omfattet af foreningens ansvar

Andelshavernes ansvar

10. at give omgående meddelelse til bestyrelsen om skader der er foreningens ansvar. Manglende meddelelse kan være ansvarspådragende.
11. Indvendig vedligeholdelse, såsom gulve, vægge og indvendige lofter
12. Forstoppede afløb forårsaget af uhensigtsmæssig benyttelse, herunder manglende rensning af rør
13. Skader forårsaget af utætte fuger i gulv og væg i beboelsens vådrum
14. Åbne loftsrum og isolering
15. Vandarmaturer og toiletter inkl. pakninger
16. Forsyning af kabel-TV og internet
17. Haveanlæg, herunder belægningssten og beplantning
18. Insektbekæmpelse (f. eks. myrer og hvepse)
19. Udestuer, ovenlysvinduer og andre særlige anlæg
20. Køkkener, badeværelser og bryggerser inkl. inventar og hårde hvidevarer
21. Følgeskader til skader omfattet af andelshavernes ansvar

Således vedtaget på den ordinære generalforsamling den 27. april 2022.



Carl Chr. Jensen, dirigent