

AK 400

ERIK HØRLYCK

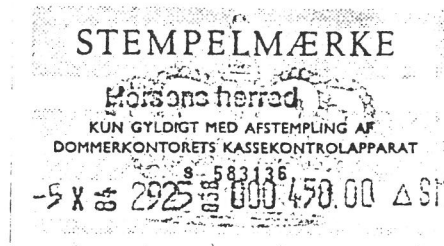
ADVOKAT, LIC. JUR.

MØDERET FOR HØJESTERET

RYESGADE 31 . 8000 ÅRHUS C

TELEFON 06 - 1964 00

H 1759 EH/LB



Anmelder:

ERIK HØRLYCK
ADVOKAT, LIC. JUR.
RYESGADE 31 - 8000 ÅRHUS C
TELEFON (06) 1964 00

0334 111 4530 T 1954 DEKLARATION

M. M. M.

Undertegnede ejer af det på vedhæftede kortbilag, udfærdiget af landinspektørfirma Bonefeld, Lund og Bech Jensen, Søndergade 28, 8700 Horsens, viste areal matr. nr. 17-qb og matr.nr. 19-mx Tyrsted by, Tyrsted, erklærer herved bindende for os og fremtidige erhververe:

§ 1.

Matrikulære forhold.

Ovennævnte matr.nr. 17 qb og 19-mx Tyrsted by, Tyrsted skal sammenlægges til en fast ejendom eller i tingbogen noteres som en samlet fast ejendom.

§ 2.

Arealets anvendelse.

På arealet skal opføres den på kortbilaget viste bebyggelse, bestående af énetagers boligblokke indeholdende ialt 20 andelsboliger med tilhørende carporte, udhuse samt et fælles teknikrum som vist på kortbilaget.

Arealet uden for bebyggelsen skal være fællesareal og skal anvendes til vej og parkering samt opholds- og legeareal.

§ 3.

Bebyggelsens placering, omfang og ydre fremtræden.

Bebyggelsen skal placeres som angivet på kortbilaget.

Bebyggelsesprocenten for det samlede areal må ikke oversige 20 %.

Ved beregning af bebyggelsesprocenten medregnes vej- og parkerings-

areal samt stier under grundarealet.

Bebyggelsen må kun opføres i en etage. Tag skal være saddeltag og taghældningen må ikke overstige 30°.

Bebyggelsen skal opføres i gule teglsten og tagene tækkes med gule cementtagsten. Bebyggelsen skal iøvrigt udføres i den stil inkl. farve, som godkendes af Horsens byråd i forbindelse med udstedelse af byggetilladelse. Overdækkede terrasser og carporte skal udføres med fladt tag, som skal være afskærmet af stern i ru træ og træbeklædninger skal udføres i 4" ru pløjet træ opsat lodret. Alt træværk skal behandles således at det fremstår som Gori 88, lysgrå Umbra. Udhuse skal opføres med en udvendig beklædning af 4" ru pløjede trykimprægnerede brædder opsat lodret, tag udføres med 25° taghældning og belægges med gule cementtagsten som på beboelsesbygninger. Alt udvendigt træværk skal fremstå i trykimprægneringsfarven.

Der må ikke uden byrådets tilladelse opføres drivhuse, legehuse o. lign. småbygninger, samt opsættes antennemaster, men der er i kortbilaget afsat "byggefelter" til udhuse, carporte og overdækkede terrasser, der senere kan opføres, såfremt der indhentes fornøden byggetilladelse.

Ingen form for reklamering eller skiltning må finde sted på ejendommen.

Affaldspladser, skarnkasser o.lign. skal anbringes eller afskærmes således, at de ikke er synlige fra vej og fællesarealer.

§ 4.

Vejforhold og parkering.

Bygherren skal anlægge de på kortbilaget viste færdselsarealer, dog ikke kvarterstierne. Den fremtidige vedligeholdelse af færdselsarealer og kvarterstier påhviler den i § 7 nævnte andelsboligforening.

Andelsboligforeningen skal deltage i udgiften til fremtidig vedligeholdelse af de langs arealet mod vest- og nordskel planlagte kvarterstier.

Parkering af automobiler indenfor området må kun finde sted på de viste parkeringspladser.

Parkering af lastvogne på over 2500 kg samt af campingvogne eller andre former for beboelsesvogne samt af både er forbudt, selv for kortvarige perioder.

§ 5.

Fællesareal og beplantning.

Beplantning af fællesarealer skal udføres efter den for området fastlagte beplantningsplan, udarbejdet af Det Danske Hedeselskab.

Fremtidige vedligeholdelse af fællesarealer og beplantning påhviler andelsboligforeningen.

§ 6.

Teknisk forsyning.

Samtlige andelsboliger forsynes med vand, fjernvarme og el fra det fælles teknikrum, som er vist på vedhæftede kortbilag.

Andelsboligforeningen varetager alle fællesforpligtelser overfor forsyningselskaber og kommunale værker. Andelsboligforeningen forestår betaling af den samlede ejendoms forbrug af vand, varme, el m.m

Hvor flere boliger benytter samme stikledning til henholdsvis kloak-, vand-, varme- og elforsyning m.v. skal andelshaverne tåle eventuelle ulemper i forbindelse med reparation og vedligeholdelse af disse ledninger og deltage i udgifterne hertil.

De enkelte andelhavere skal respektere, at der på færdselsarealer og 0,50 m fra disse ind på øvrige fællesarealer opstilles kabelskabe og nedlægges ledninger til offentlig forsyning.

§ 7.

Andelsboligforeningen.

Den på kortbilaget viste bebyggelse opdeles i 20 andelsboliger.

Samtlige beboere af andelsboliger indenfor deklaraionsområdet skal være medlem af andelsboligforeningen, der oprettes i henhold til lov om andelsboliger.

§ 8.

Påtaleret.

Påtaleberettigede ifølge nærværende deklaraion er Horsens Byråd og andelsboligforeningen.

§ 9.

Dispensation.

Horsens Byråd kan meddele dispensation for nærværende deklaraion. Dispensation kan imidlertid ikke meddeles uden samtykke fra de direkte implicerede parter.

Ved udøvelse af dispensationsretten skal den påtaleberettigede tilgodese såvel hensyn til opretholdelse af helhedspræg som hensyn til den enkelte beboers direkte interesse i deklaraionens overholdelse.

Horsens Byråd kan foretage hel eller delvis delegation af dispensationsretten til andelsboligforeningen.

§ 10.

Tinglysning.

Denne deklaraion begæres tinglyst servitutstiftende på matr.nr.

17-qb og 19-mx Tyrsted by, Tyrsted med respekt af de ejendomme i dag påhvilende servitutter og byrder, men forud for alt pantegæld.

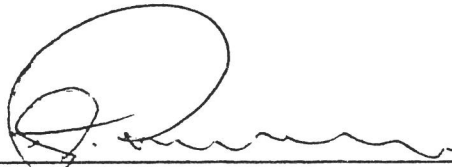
Om servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Århus den 16. 8 1984

WRIGHT, THOMSEN & KIER A/S:



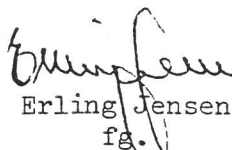
Finn Møller



Gert Petersen

Foranstående deklaration godkendes herved i henhold til lov nr. 287 af 26. juni 1975, kommuneplanloven. Tilvejebringelse af lokalplan er ikke påkrævet.

HORSENS BYRÅD, den 31. AUG. 1984


Erling Jensen
fg.

P.b.v.

~~Hilger Sørensen~~


Svend Wøhlk

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETEN I HORSENS, 3. AFD.

- 5 OKT. 1984

~~LYST~~

*afgivet fra tingbogen, på op-
lyst af mgl. medlemskab af Tegl-
gårdsforening.*

*E. Frederiksen
ass.*

12.

Undertegnede Andelsboligforeningen Teglårdsparken samtykker
herved, at nærværende deklaration tinglyses endeligt.

Horsens den 4/11-84

Arge dt. Andersen.

Anne Marie Klausen.

Fischer dt. Hansen